

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 6416

פרטים כלליים

המשרד הפונה		התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי		09.07.2026	02.08.2026
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
הארכת שכירות עבור משטרת ישראל - מרחב דן בבני ברק	הארכת התקשרות	3(א14)ג	23.06.2026
			מספר פנייה
			8001871739

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה		
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה		
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת		
אורי שאשא	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה		

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת				
הערות				
ספקים				
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק	
מנדו עסקים בע"מ	511304818	זוכה	חברה בע"מ	
מולד זמירה	043323799		עוסק מורשה	
פרטי תקופה				
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.04.2027	01.04.2027	31.03.2037	31.03.2037	92,040,000 שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור משטרת ישראל מרחב דן ברחוב הקישון, בני ברק.
- חוזה השכירות נחתם לתקופה שמיום 01.04.2018 ועד ליום 31.03.2024 בתוספת 3 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- בחודש פברואר 2020 נחתמה תוספת לחוזה בעבור תוספת שטח משרדים באותם תנאים ובחודש מרץ 2020 נחתמה תוספת לחוזה בעבור מחסנים.
- לדברי הדיור הממשלתי, הטעמים להמשך השכירות במושכר נובעים מהצורך בהמשך פעילותה של תחנת המשטרה באותו מיקום, לשם שמירה על רציפות תפקודית, מתן מענה מבצעי מהיר ויעיל לאירועים, סיוע ומתן מענה מיטבי בשעת חירום, שמירה על הסדר הציבורי, וכן הבטחת נוכחות ובולטות באזור. עוד נמסר כי אין צפי לשינוי בפריסת היחידה בעתיד הנראה לעין.
- בנוסף, מתקיימים בענייננו שיקולים של כדאיות כלכלית, בהתאם לתקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים, וזאת נוכח העובדה כי דמי השכירות המשולמים כיום נמוכים באופן משמעותי ממחירי השוק של נכסים דומים באזור, וכי הם ייוותרו ללא שינוי לאורך כל תקופת ההתקשרות. בהתאם לכך, החיסכון המשוער הצפוי כתוצאה מהארכת ההתקשרות נאמד בכ-13.95 מיליון ש"ח.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	